bauplanung

nedele & partner

Leistung im Überblick

Nur „besser“ ist uns gut genug

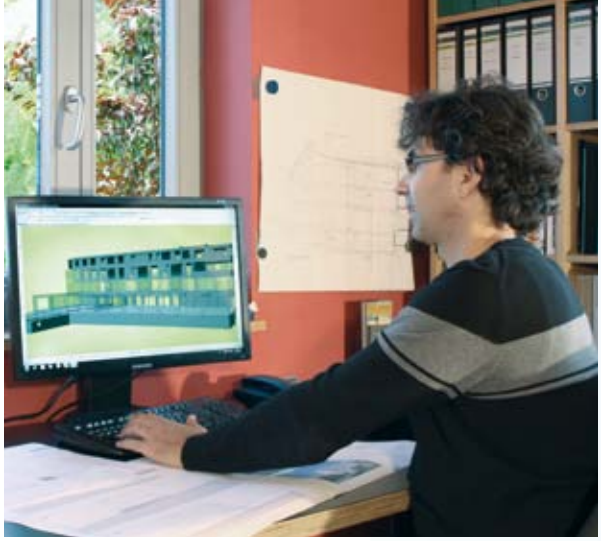
Über 25 Jahre Erfahrung im Bauwesen und sachkundiges Wissen bilden das Fundament unseres Unternehmens, das im Jahr 2001 gegründet wurde. Unsere Dynamik, gepaart mit Kompetenz, Zuverlässigkeit und Termintreue garantieren Ihnen wirtschaftliche, attraktive und innovative Lösungen bei der Umsetzung Ihrer Planungsaufgaben.

Unsere Lösungen sind geprägt von fundierter baupraktischer Erfahrung. Die Verbindung aus handwerklicher Praxis und ingenieurtechnischem Know-how ist in dieser Form für unsere Auftraggeber und Kunden ein absolutes Plus.

Unsere mit modernsten Mitteln ausgestatteten Arbeitsplätze, hohe Datensicherheit und die Orientierung an zertifizierten Qualitätsmanagement-Systemen gewährleisten eine flexible und verantwortungsvolle Auftragsabwicklung.

Vorzüge, die unsere Partner zu schätzen wissen.

Jedes Projekt ist Herausforderung und Freude zugleich. Mit großer Leidenschaft lösen wir die anstehenden Aufgaben und schöpfen aus unserem langjährigen Erfahrungsschatz.



Anspruch, an dem wir uns messen lassen

Die optimale Lösung für unsere Kunden erreichen wir durch den hohen Anspruch, den wir an uns selbst stellen. Als Teil unserer Philosophie werden deshalb immer Alternativen und Varianten in Betracht gezogen und auf Wunsch weiterentwickelt. Die Beratung und den Dialog sehen wir als zentrale Aufgabe unserer Dienstleistung.

Praxisbezogen

Unser Ursprung liegt im Handwerk, weshalb wir genau die Anforderungen und Abläufe der einzelnen Gewerke kennen. Die daraus resultierenden praxisorientierten Lösungen bieten somit erhebliche Vorteile in allen Phasen des Projekts.

Wirtschaftlich

Erfahrung, fundiertes baupraktisches Wissen, technisches Know-how und modernste EDV bilden die Grundlagen für ein optimales Ergebnis aus Ästhetik und Wirtschaftlichkeit.

Termingerecht

Die Einhaltung von Terminen entwickelt sich, insbesondere bei großen Projekten, immer mehr zu einer zentralen Größe in der Projektsteuerung. Unsere große Erfahrung sowie eine konsequente Umsetzung der Planungsaufgaben gewährleisten eine termingerechte Auftragsabwicklung – unsere langjährigen Kunden und Partner wissen dies zu schätzen.

Umweltbewusst

Durch energetisch optimierte Planungen und nachhaltige Lösungen reduzieren wir den Energiebedarf und schonen die Umwelt und die Rohstoffressourcen.
Auch unternehmensintern übernehmen wir weitreichende Verantwortung im Klima-, Umwelt- und Naturschutz, z.B. durch unsere Büroräume auf Passivhaus-Niveau, durch Einsatz von Öko-Strom, etc.

Unsere Leistungen sind vielfältig

Mit unserem ausgesprochen breitgefächerten Leistungsspektrum decken wir die unterschiedlichsten Bereiche ab.
Unser umfangreiches Qualifikationsprofil garantiert dabei ein gleichbleibend hohes Niveau bei den verschiedensten Planungsaufgaben, z.B. für:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Passivhäuser
- Betreutes Wohnen, Seniorenwohnen
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Wohnanlagen
- Ärztehäuser, Kliniken
- Industrie- und Gewerbebauten
- Kommunale Bauten
- Sonderbereiche, wie z.B. Freizeitgeräte, Spielplatzbau, Traggerüste u.ä.

So vielfältig wie unsere Leistungen, sind auch unsere Zielgruppen, wir arbeiten für:

- Private und gewerbliche Bauherren
- Kommunen
- Generalunternehmer
- Architekten und Fachplaner

Eine Vielzahl von Referenzen in der Region und darüber hinaus sind der überzeugende Beweis für unsere Leistungsstärke.

Birke Architekten

Hartmaier + Partner Architekten

Bold GmbH

Architekt Himmel

Kiefner & Müller Architekten

Conception

In Zusammenarbeit mit Architekten und Fachplanern, sowie in Abstimmung mit Ämtern, Prüfingenieuren und anderen am Bau Beteiligten, stellen wir frühzeitig die Weichen für ein optimales Ergebnis.

Wir entwickeln Konzepte für nachhaltige und wertsteigernde Maßnahmen an bestehenden Gebäuden, sowie bei der Modernisierung, Sanierung, Ertüchtigung und Erweiterung historischer und denkmalgeschützter Bausubstanz.

Gerne übernehmen wir die baubegleitende Qualitätssicherung und -überwachung und gewährleisten so den Werterhalt Ihrer Immobilie.

Vor, während und nach der Bauphase sorgen wir als unabhängiger Gutachter dafür, dass Mängel und Schäden erkannt und vermieden werden.

Construction

Vielfältige Konstruktionsleistungen mit Know-how und modernster Technik sind unser Plus.

Im Bereich der Statik und Tragwerksplanung bieten wir:

- Planung von Tragwerken im Holz-, Stahl- und Massivbau
- Zwei- und Dreidimensionale Rechenmodelle (Stabwerk, Platten, Scheiben, Schalen, Faltwerke, Seile etc)
- Systemlösungen
- Konstruktive Detailplanung
- Spannbeton, Fertigteilplanung
- Erdbebenberechnungen in 3D

Consulting

Wir beraten auf Basis fundierter Kenntnisse und liefern Entscheidungsgrundlagen in den Bereichen Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.

- Gutachten bei Gebäudeschäden (Gerichtsgutachten, Versicherungsgutachten, Prüfberichte)
- Technische Bestandsuntersuchung und Gebäudeanalysen
- Schadenanalysen
- Schimmelanalysen
- Selbstständige Beweissicherungsverfahren
- Brandschutzgutachten, -konzepte
- Staatlich geförderte Energieberatung, Gebäudepässe, Energieausweise
- Wärmebrückenberechnungen 2-D und 3-D
- Wärmeschutz nach ENEV für Wohngebäude
- Passivhaus-Qualitätsnachweise
- Wärmeschutznachweise nach DIN18599 für Nichtwohngebäude
- Luftdichtheitsmessungen mit Blowerdoor
- Dampfdiffusionsberechnungen
- Thermografie/Wärmebildaufnahmen
- Messungen: Bauteilfeuchte, Oberflächentemperatur etc.

Ausgewählte Referenzobjekte

Hier ein kleiner Auszug aus unserer umfangreichen Referenzliste.

Mercedes-Benz Museum | Arena in Stuttgart

Unsere Leistungen:	Tragwerksplanung, Fertigteilplanung
Bauzeit:	Sept. 2003 bis Juni 2005
Bauherr:	Grundstücksverwaltungsgesellschaft Mercedes-Benz AG & Co. OHG, Ludwigsfelde
Architekt:	UN Studio van Berkel & Bos, Amsterdam

Visualisierung lichtecht GmbH | Hamburg

Smart Price House Case Study #1 HH in Hamburg-Wilhelmsburg

Unsere Leistungen:	Tragwerksplanung Bauphysik: Schallschutz + Wärmeschutz
Bauzeit:	Nov. 2011 bis Aug. 2012
Geschosse:	4 Geschosse und Staffelgeschoss
Bruttorauminhalt:	1.176 m³
Investor / Bauherr:	Schwörer Haus KG, Hohenstein-Oberstetten
Architekt:	FUSI & AMMANN Architekten, Hamburg

Rehabilitationszentrum Höchsten in Bad Saulgau

Unsere Leistungen:	Tragwerksplanung, Fertigteilplanung
Bauzeit:	Sept. 2007 bis Dez. 2010
Geschosse:	6 Geschosse
Bruttorauminhalt:	22.500 m³
Bauherr:	Die Zieglerschen e.V. Wilhelmsdorfer Werke ev. Diakonie Saalplatz 4 | 88271 Wilhelmsdorf
Architekt:	weinbrenner. single. arabzadeh, Freie Architekten BDA, Nürtingen
Auszeichnung:	Hugo-Häring 2010

Manuel Naharro - Illustration

Betreute Seniorenwohnanlage Neckarrems in Remseck

Unsere Leistungen:	Tragwerksplanung Bauphysik: Schallschutz + Wärmeschutz
Bauzeit:	Juni 2009 bis März 2011
Geschosse:	5 Geschosse
Bruttorauminhalt:	6.800 m³
Bauherr:	FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH, Dossenheim
Architekt:	f2 Frey Architekten GmbH, Stuttgart

Individuelle Referenzen

Auch für Ihre Aufgabe haben wir Lösungen und Referenzobjekte.

Gerne stellen wir Ihnen entsprechende Beispiele zusammen.

Zertifizierungen und Mitgliedschaften

Die zunehmende Komplexität der Normungslandschaft fordert eine Aktualität in Know-how und Infrastruktur, die für Sie durch unsere zahlreichen Zertifizierungen und Mitgliedschaften greifbar wird, dies sind u.a.

IngKBW	Mitglied in der Ingenieurkammer Baden-Württemberg (Nr.4548)
IngKBW	Energieberater in der Ingenieurkammer Baden-Württemberg (Nr.11/035/4548)
IngKBW	Sachverständiger für ENEV in der Ingenieurkammer Baden-Württemberg Energieberater (Nr.30/075/4548)
DENA	Deutsche Energieagentur Aufsteller-Nr. 721073
BAFA	Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (Energieberater Nr.02706-01)
BDSF	Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e.V.
VFA	Vereinigung freischaffender Architekten e.V.

bauplanung
nedele & partner

bauplanung
nedele & partner
bussardstrasse 4
72829 engstingen

tel: 07129 60090-65
fax: 07129 60090-66
info@bauplanung.nedele.com
www.bauplanung.nedele.com