

Prj.-Nr.: P00-005

**Doppelhaus
in Passivhaus-
bauweise
72829 Engstingen**



Das Wohnhaus wurde als unproportionales Doppelhaus in Passivbauweise konzipiert. Drei Wohneinheiten mit separaten Zugängen sind individuell gestaltbar, da sämtliche Innenwände nichttragend ausgeführt wurden. Somit lässt sich das Wohnhaus auch später altersgerecht nutzen. Im Moment werden die drei Einheiten als Wohnraum, Büro und Praxis genutzt.

Das Gebäude wurde in Holzrahmenbauweise mit Sichtbalkendecke erstellt. Auch im Außenbereich wurde mit Holz gearbeitet, die Holzfassade ist mit Lärchenholzbrettern und das Erdgeschoss mit zementgebundenen Spanplatten verschalt. Die überdachte Balkonanlage wurde aus verzinktem Stahl ausgeführt.





Projekt:
Doppelhaus
Bussardstrasse 4
72829 Engstingen

Planungs-/ Bauzeit: 2001 - 2003

Objektgröße:
Max. LxBxH: 13,15 m x 8,50 m x 10,20 m

Baukosten KGR 300+400: 250 000 €



Bruttorauminhalt: 980 m³

Bruttogeschossfläche: 399 m²

Besonderheiten:
Passivhaus-Bauweise

Leistungen:
Architektur LP 1-8
Tragwerksplanung LP 1-6 + 8
Wärmeschutz
Schallschutz



Bauherr:
Martin und Silvia Nedele
Bussardstrasse 4
72829 Engstingen

Architekt:
Bauplanung Nedele & Partner
Bussardstrasse 4
72829 Engstingen

