

Prj.-Nr.: P09-003

**Doppelhaus und
Mehrfamilienhaus
in ökologischer
Bauweise
78464 Konstanz**



In schönster Lage von Konstanz-Stadt wurden in 2009 zwei exklusive Doppelhaushälften sowie eine individuelle Garten-Loft-Design-Wohnung gebaut. Funktionelle und formal hochwertige Architektur mit Blick auf den Bodensee bietet einen Wohnkomfort der Extraklasse.

Der Architekt hat sich an den aktuellsten bautechnologischen Erkenntnissen und umweltfreundlichen Baustoffen orientiert. Daraus entstand ein „Energie-Effizienzhaus 55“ mit hohem Wärmeschutz, Regenwassernutzung, ökologischen Baukonstruktionen und gesunden Materialien.

In Wänden, Decken und im Dach wurde mit Holzfasern aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung gedämmt, die Wände mit Installations-, Gefach- und Außenebene sogar in 3-facher Weise. Durch den Verzicht auf Einbau von Folien sind die Wände komplett diffusionsoffen. Diese Konstruktion ist für einen hohen sommerlichen Hitzeschutz und im Winter für eine exzellente Wärmedämmung verantwortlich. Das fördert ein gesundes Wohnraumklima.





Projekt:

Doppelhaus und Mehrfamilienhaus
in ökologischer Bauweise
Renkenweg 5
78464 Konstanz

Planungs-/ Bauzeit: 2009 - 2010

DHH:

Max. LxBxH: 13,00 m x 5,75 m x 5,00 m

MFH:

Max. LxBxH: 13,00 m x 6,88 m x 5,00 m

Bruttorauminhalt:

DH1	844 m ³
DH2	918 m ³
MFH	945 m ³

Besonderheiten:

Ökologische Bauweise

Leistungen:

Tragwerksplanung LP 1-6 + 8
Wärmeschutz
Schallschutz
Blowerdoormessung

Bauherr:

Birke Systembau GmbH
Rotebühlstraße 82
70178 Stuttgart

Architekt:

Birke Systembau GmbH
Rotebühlstraße 82
70178 Stuttgart

Weitere Beteiligte:

ÖkonzeptHaus
Karlstraße 20
72138 Kirchentellinsfurt

