

**Prj. Nr.: P10-011**

**Zentrum für  
Komplementär-  
medizin  
78126 Königsfeld**



In dem neuen „Kurviertel am Doniswald“ entsteht ein Gebäudeensemble aus 3 Häusern, welches attraktive Angebote in den Bereichen Wohnen, Gesundheit und Service verbindet. Im Juli 2012 ist die Einweihung geplant.

Zentral und doch ruhig gelegen bieten die 23 Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 47m<sup>2</sup> bis 108m<sup>2</sup> insbesondere für ältere Menschen durch eine seniorengerechte Bauweise einen hohen Wohnkomfort.

Die Idee ist bereits im Jahr 2000 entstanden, als die Gemeinde die Entwicklungskonzeption für Königsfeld auf den Weg gebracht hatte. Das Zentrum für Komplementärmedizin ist der dritte Meilenstein. Die Planung verfolgte mehrere Ziele. Zum einen soll ein Ersatz für das Kurmittelhaus geschaffen werden, das gute Dienste geleistet hatte, aber nicht mehr zeitgemäß ist, zum anderen soll im Erdgeschoß eine barrierefreie Anlaufstelle aller publikumsrelevanten Verwaltungsleistungen geschaffen werden.





**Projekt:**

Zentrum für Komplementärmedizin  
Rathausstraße  
78126 Königsfeld

**Planungs-/ Bauzeit:** 2010 - 2012

**Objektgröße:**

Max. LxBxH: 65 m x 36 m x 15,00 m

**Baukosten KGR 300+400:** 3 Mio. €

**Bruttorauminhalt:** 17748 m<sup>3</sup>

**Stahlverbrauch:** 224 t = 12,6 kg/m<sup>3</sup>

^

**Besonderheiten:**

Tiefgarage und Untergeschosse wurden  
als Weisse Wanne ausgebildet

**Leistungen:**

Tragwerksplanung LP 1-6 + 8  
Wärmeschutz  
Schallschutz

**Bauherr:**

FWD Hausbau und Grundstücks GmbH  
Gerhart-Hauptmann-Straße 28  
69221 Dossenheim/Heidelberg

**Architekt:**

Stahl Denninger Architekten GmbH & Co.KG  
Aixer Straße 12  
69221 Dossenheim

**Prüfer:**

Prof. Frank-Ulrich Drexler  
Nöllenstraße 7  
70295 Stuttgart-Botnang

