

Prj. Nr.: P07-004

**Seniorenwohnanlage
in Oberlenningen
73252 Lenningen**



Die Gemeinde Lenningen liegt in einer reizvollen Landschaft am Fuße der Schwäbischen Alb. Eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein reges Vereinsleben prägen die hohe Wohn- und Lebensqualität in Lenningen.

Hier im Herzen von Lenningen entstand im September 2008 eine Seniorenwohnanlage mit 20 barrierefreien Wohnungen.

Ein großzügiger Gemeinschaftsraum und die Wohnungen mit Wohnflächen von 49 m² bis 76 m² grenzen an den liebevoll gestalteten Gartenbereich, der in der Nähe der Martinskirche liegt.

In der dreigeschossigen Wohnanlage ist ein Aufzug integriert, der einen barrierefreien Zugang zu den Wohnungen gewährleistet. Jede Wohnung ist mit einer Loggia oder Terrasse ausgestattet. Die großen Fensterflächen lassen viel Sonnenlicht in die gut geschnittenen Wohnungen.





Projekt:

Seniorenwohnanlage in Oberlenningen
Brunnensteige 3
73252 Lenningen

Planungs-/ Bauzeit: 2007 - 2008

Objektgröße:

Max. LxBxH: 38,30 m x 37,53 m x 2,00 m

Baukosten KGR 300+400: 1.5 Mio. €

Bruttorauminhalt: 6.904 m³



Besonderheiten:

Sehr wirtschaftliche Bauweise.
Stahlverbrauch 9 kg/m³ umbauter Raum.
Spezialgründung mit Magerbetonplomben
auf Fundamentträgerrost

Leistungen:

Tragwerksplanung LP 1-6 + 8
Wärmeschutz
Schallschutz

Bauherr:

FWD Hausbau und Grundstücks GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28
69221 Dossenheim



Architekt:

Weinbrenner Single Architektenwerkgemeinschaft
Rembrandtstr. 76
72622 Nürtingen

Bauunternehmer:

Fa. Most Bau GmbH & Co. KG
Kelterstraße 97
73265 Dettingen u. Teck

