

Prj. Nr.: P07-022

**Seniorenwohnanlage
in Bernloch
72531 Hohenstein**



Hier werden zwei Formen des Wohnens für ältere Menschen angeboten: betreutes und gemeinschaftliches Wohnen. Zusammen mit dem Bürgertreff bilden sie ein Drei-Säulen-Model.

Im Erdgeschoss wird auf 426 m² gemeinschaftlich gewohnt. Zehn Einzimmer-Appartements mit einer Größe von je 30 m² bis 35 m² können angemietet werden. Jedes Appartement bietet einen Wohn- und Schlafbereich, ein Bad und eine Kochstelle.

Die Apartments wurden zu gleichen Teilen auf die beiden Flügel verteilt, in der Mitte befindet sich ein Gemeinschaftsraum – ein Treffpunkt mit großer Küche, langem Esstisch und Wohnzimmer mit Teppichboden und eleganter Möblierung. Im Innenhof lockt eine Holzterrasse mit Möblierung nach draußen. Ebenfalls im Parterre befindet sich der Bürgertreff. In diesen Raum mit 146 m² passen bis zu 90 Personen.



Auf einer Gesamtfläche von 499 m² befinden sich im Obergeschoss 8 barrierefreie Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von je 42 m² bis 86 m². Diese 2- bis 3-Zimmerwohnungen mit Loggia sind außer über Treppe auch bequem mit dem Aufzug erreichbar.





Projekt:

Seniorenwohnanlage in Bernloch
Reutlingerstraße 2
72531 Hohenstein

Planungs-/ Bauzeit: 2007 bis 2010

Objektgröße:

Max. LxBxH: 33,86m x 33,74m x 11,00m

Baukosten KGR 300+400: 2.1 Mio. €

Bruttorauminhalt: 6.102 m³

Brutto-Grundfläche: ca. 1.295 m²

Besonderheiten:

Erdbebenzone 3
Wirtschaftliche Bauweise: 7,6 kg/m³ Baustahlverbrauch

Leistungen:

Tragwerksplanung LP 1-6 + 8
Wärmeschutz
Schallschutz

Bauherr:

FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28
69221 Dossenheim

Prüfer:

Prof. Frank-Ulrich Drexler
Nöllenstraße 7
70295 Stuttgart-Botnang

Architekt:

Riehle & Partner
Am Echazufer 24
72764 Reutlingen

FWD-Süd Georg Denninger
Kirschfeldstraße 12
72147 Nehren

