

Prj. Nr.: KL09-009

**ermsCenter
Fachmarktzentrum
mit Fitnesscenter
72555 Metzingen**



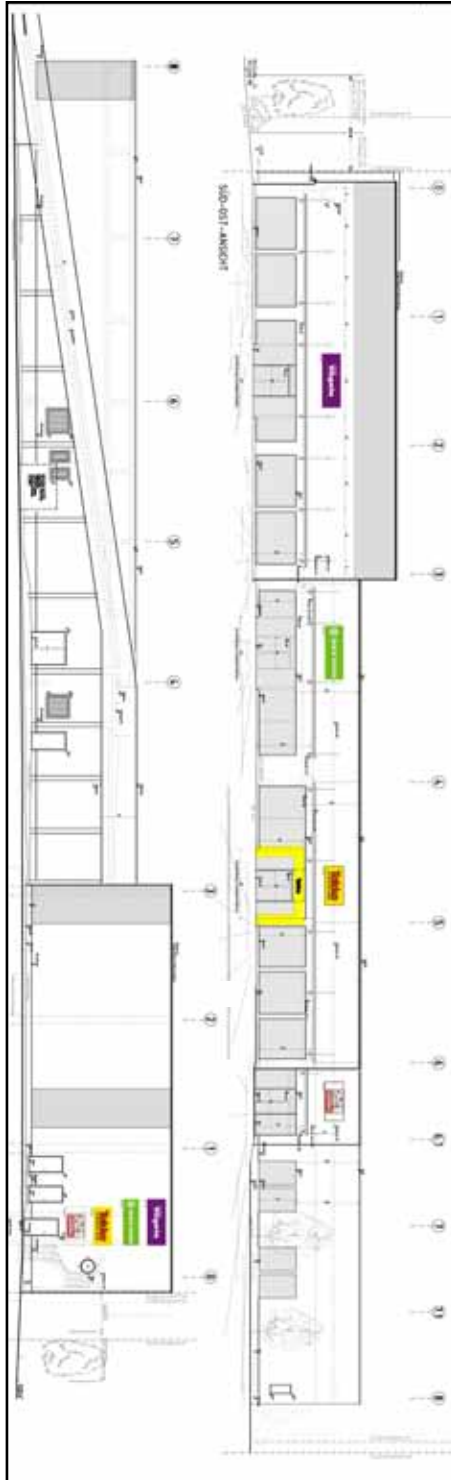
An der Stuttgarter Straße am westlichen Rand der Metzinger Innenstadt auf dem Areal der ehemaligen Firma Weiblen & Rümmelin entstand in Standortgemeinschaft mit einem „Kaufland“ eine Fachmarktzeile. Bauträger ist die Immobiliengesellschaft Weiblen & Rümmelin. Als am 10. SEPTEMBER 2009 das sogenannte „ermsCenter“ in der Stuttgarter Straße 52-58 eröffnet wurde, freute es Familie Junger als Eigentümer besonders, denn die ersten Planungen zur Umnutzung des Areals bis zur Fertigstellung des neuen Fachmarktzentrums (FMZ) lagen bereits neun Jahre zurück.

Während im Obergeschoss ein Fitnesscenter mit hochwertigem Wellnessbereich auf insgesamt 1800 m² Fläche genutzt wird, sind im Erdgeschoss der Fachmarktzeile Charles Vögele (ca. 950 m² VK), Takko (ca. 610 m² VK), Quick Schuh (ca. 430 m² VK) und Fressnapf (ca. 400 m² VK) vertreten. Der Standort liegt zentrumsnah und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie auch mit eigenen PKW bequem zu erreichen. Insgesamt werden knapp 400 Parkplätze angeboten. Mit der neuen Linksabbiegerspur wurde der Standort noch besser erschlossen und kann nun von drei Seiten angefahren werden.



Ursprünglich sollte das äußere Erscheinungsbild ein Wärmedämmverbundsystem erhalten. In der Bauphase hat sich der Eigentümer jedoch für eine hochwertige Aluminium-Fassade entschieden.





Projekt:

Fachmarktzentrum mit Fitnesscenter
Stuttgarter Straße 54
72555 Metzingen

Planungs-/ Bauzeit: 2008 - 2009

Objektgröße:

Max. LxBxH: 85,00 m x 45,00 m x 10,00 m

Baukosten KGR 300+400: 3,4 Mio. €

Grundfläche: 4.115 m²

Leistungen:

Tragwerksplanung LP 1-6 + 8
Wärmeschutz
Schallschutz

Bauherr:

Weiblen & Rummelin GmbH & Co. KG
Carl-Zeiss-Straße 5
72555 Metzingen

Architekt:

Donnermann & Partner GmbH
Architektur – Planungs- und Ingenieurbüro
am Felsenkeller 5
97509 Kolitzheim

Prüfer:

Dipl.-Ing. Wolfgang Sigler
Gerberstraße 18
72622 Nürtingen

